

**AYUNTAMIENTO DE TONALA**  
**DIRECCION DE CATASTRO**  
**AVALUO**

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

CUENTA PREDIAL

**U166069**

CLAVE CATASTRAL

**101-01-19-0763-000-000-0000**

**PROPIETARIO**

**BANCO INTERACCIONES SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

**LÓMA APULCO SUR**

**COLONIA**

**LOMA DORADA**

**MUNICIPIO**

**TONALA, JALISCO**

**AVALUO DEL TERRENO**

	SUPERFICIE	VALOR UNIT. DE TER.	DEMERITOS		FACTOR RESULTANTE	VAL. UNIT DE TER. RESUL.	VALOR PARCIAL
			FACTOR	MOTIVO			
1	2606.8	\$ 2,500.00	1.25	VALOR COMERCIAL	1.25	\$ 3,125.00	\$ 8,146,250.00
2							
3							
4							
<b>AREA TOTAL DE TERRENO</b>		<b>2606.800</b>	<b>INDIVISO</b>		<b>TOTAL</b>		<b>\$8,146,250.00</b>
			<b>VALOR DE TERRENO</b>				<b>\$8,146,250.00</b>
<b>INCREMENTO DE ESQUINA</b>		<b>d1</b>	<b>d2</b>	<b>Area Increm.</b>	<b>val 1</b>	<b>val 2</b>	<b>factor</b>
	1						
	2						
	3						
	4						

**AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES**

Total incremento

\$

REF	CLASIF.	SUPERFICIE	VAL UNIT	VALOR PARCIAL		
					<b>AREA DE TERRENO</b>	<b>2606.8</b>
					<b>AREA DE CONSTRUCCION</b>	<b>0</b>
					<b>VALOR DE TERRENO</b>	<b>\$ 8,146,250.00</b>
					<b>VALOR DE CONSTRUCCION</b>	<b>\$ -</b>
					<b>VALOR CATASTRAL</b>	
					<b>\$ 8,146,250.00</b>	
<b>AREA CONST.</b>		<b>0</b>	<b>VAL. CONST.</b>	<b>\$</b>		

**OCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL. DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 0/100 M.N.**

**OBSERVACIONES:**

SE ESTIMA UN AUMETO DEL 25% APLICADO AL VALOR UNITARIO CATASTRAL DEL AÑO 2020 DE TERRENO COMO FACTOR DE AJUSTE PARA HOMOLOGAR AL VALOR COMERCIAL DE LOS INMUEBLES VALUADOS

FECHA DE AVALUO

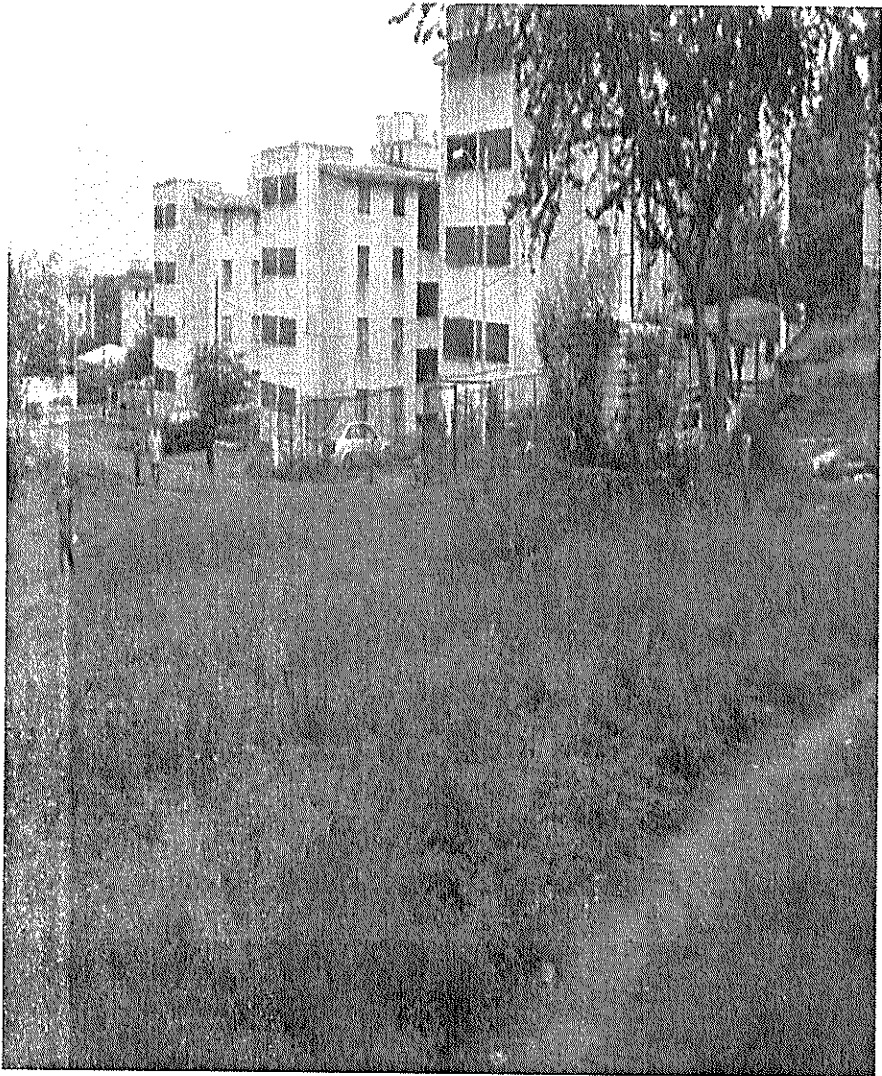
**21/10/2020**

CALCULO

REVISÓ

ING. JOSÉ ROBIN ALVARO BARAJAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TONALA  
DIRECCION DE PATRIMONIO MUNICIPAL  
SECCION DE BIENES INMUEBLES



No.	LOCALIDAD	DELEGACION	UBICACIÓN	TITULO DE PROPIEDAD	REGISTRO PUBLICO	VALOR CATASTRAL
139	LOMA DORADA SECCION C	LOMA DORADA SECCION C	LOMA APULCO SUR	6,013 Escritura Original	Registro Publico 6 folio 36 al 61 del libro 2955	2,200

AREA.	AREA DISPONIBLE	POSESION ACTUAL	DESTINO ACTUAL
2,606.80 M2	2,606.80	AYUNTAMIENTO	TERRENO

FECHA DE ADQUISICION	CUENTA PREDIAL	VALOR TOTAL DEL INMUEBLE	OBSERVACIONES
23-11-1988	U166069	5,734,960.00	La escritura que ampara este predio actualmente se encuentra en la notaria 3 de Tlaquepaque por motivo del fideicomiso con Pensiones.



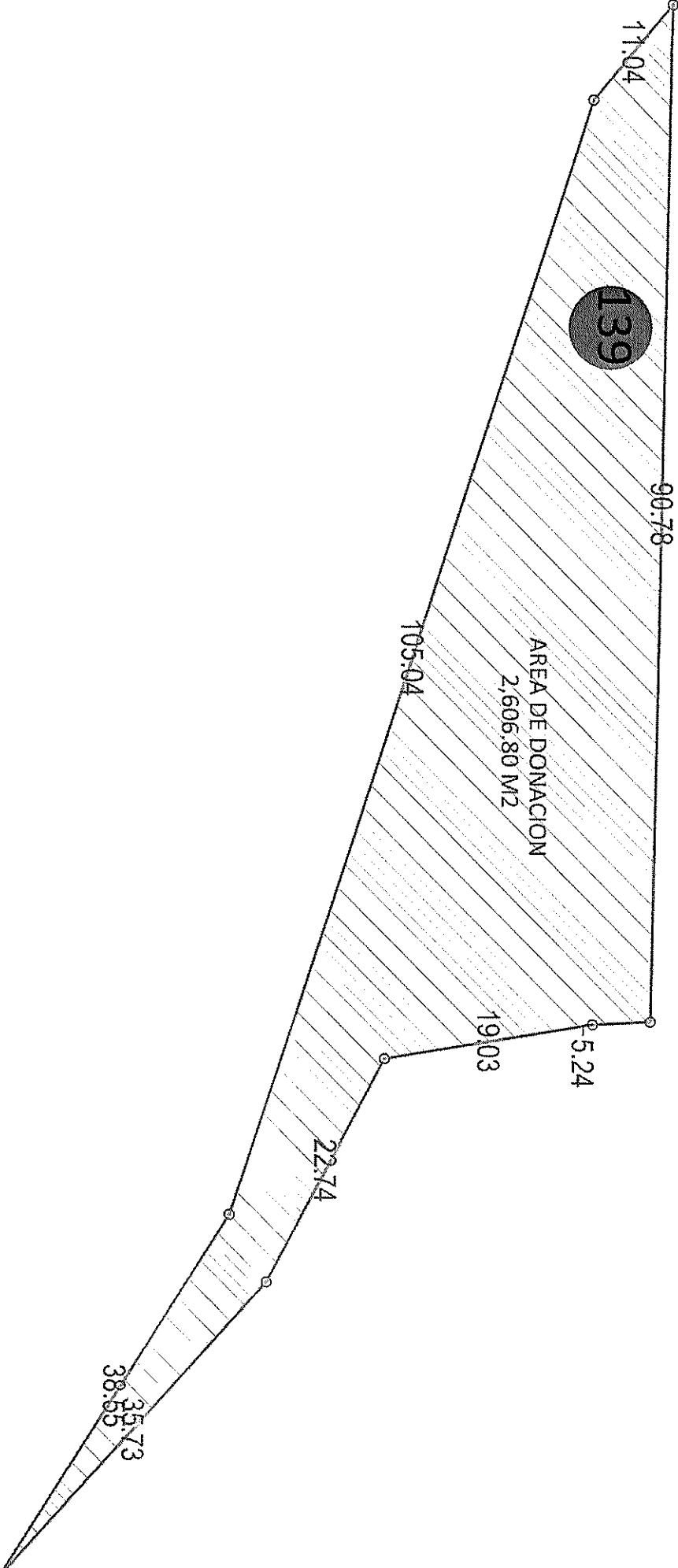
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TONALA  
DIRECCION DE PATRIMONIO MUNICIPAL  
SECCION DE BIENES INMUEBLES

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TONALÁ**  
**DIRECCIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL**

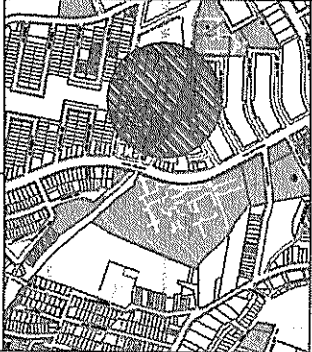


**Área de Cesión**  
**Loma Dorada Sección C**  
**Loma Dorada**  
**Propiedad Municipal No. 139**

LOMA APUZULCO SUR



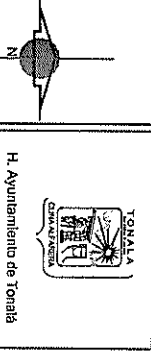
LOCALIZACION



COLONIA	DELEGACION
LOMA DORADA SECCION C	LOMA DORADA

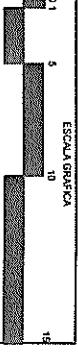
CONTENIDO

CROQUIS DE UBICACION



AREA DE DONACION  
139

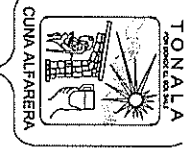
- AREA: 2,606.80 M2
- AREA DISPONIBLE: 2,606.80 M2
- UBICACION: LOMA APULCO SUR
- ESCRITURA No: 6,013
- OBSERVACIONES:



LA DELIMITACION EXACTA DEL PREDIO SE DETERMINARA UNICAMENTE MEDIANTE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

PATRIMONIO INMOBILIARIO

DIRECCION DE PATRIMONIO MUNICIPAL



H. Ayuntamiento de Tonalá



(39)



NUMERO 601-116 Mario Montañó Beltrán  
NOTARIO PUBLICO NUMERO 62  
GUADALAJARA, JAL.

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo los  
23 veintitres días del mes de Noviembre de 1968 mi-  
novecientos sesenta y ocho, ante mi, Licenciado MARIO  
MONTAÑO BELTRÁN, Notario Público número 62 sesenta y-  
dos de esta Municipalidad, comparecieron por una-----  
parte el señor Licenciado JOSE MARIA REYES ACEVES, en  
su carácter de Apoderado General de la Sociedad-----  
Mercantil denominada PROMOTORA LOMA DORADA, SOCIEDAD-  
ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, a quien se denominará-----  
como "DONANTE" y por otra parte como "DONATARIO" el-----  
HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TONALA,-----  
JALISCO, representado en este acto por los señores-----  
MELQUIADES PRECIADO PARTIDA y Licenciado HECTOR GOMEZ  
BALLO, como Presidente y Secretario y Síndico,-----  
respectivamente, cargos que es publico y notorio-----  
desempeñan, todos con las generales que se consignan-  
al final de esta escritura y manifestaron haber-----  
celebrado un "CONTRATO DE DONACION GRATUITA" el cual-  
hacen constar en las siguientes-----  
-----C L A U S U L A S-----  
-----PRIMERA.- "PROMOTORA LOMA DORADA", SOCIEDAD-----  
ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, a través de su Apoderado  
General señor Licenciado JOSE MARIA REYES ACEVES,-----  
"DONA" a título gratuito al HONORABLE AYUNTAMIENTO-----  
CONSTITUCIONAL DE TONALA, JALISCO, quien recibe en-----  
DONACION por conducto de su Presidente y Secretario y  
Síndico, señores MELQUIADES PRECIADO PARTIDA y-----  
Licenciado HECTOR GOMEZ BALLO, las siguientes áreas--  
destinadas a vialidades, vialidades primarias,-----  
parques urbanos, plazas publicas, unidades-----  
deportivas, mercado, centro social, lots de feria-----  
anual, glorieta, estacionamientos, andadores,-----  
guardería y juegos de niños y adolescentes, ubicadas--  
dentro del Sector "C" del Fraccionamiento Ciudad Loma  
Dorada, en el Municipio de Tonalá, Jalisco, mismas-----

COTEJADO

Lic. Mario Montaña Beltrán

NOTARIO PUBLICO NUMERO 62

GUADALAJARA, JAL.



treinta metros, con plaza número 1 uno y AL PONIENTE, en 30.00 treinta metros, con escuela primaria número uno.

JUEGOS DE NIÑOS Y ADOLESCENTES

JUEGO DE NIÑOS Y ADOLESCENTES NUMERO 1 UNO, con superficie de 2,606.86 dos mil seiscientos seis metros ochenta decímetros cuadrados y las siguientes medidas y linderos: AL NORTE, en 51.00 cincuenta y un metros en línea curva con manzana número 203 doscientos tres; AL SUR, en 54.00 cincuenta y cuatro metros, en línea quebrada con donación S.A.R.H. número 12 doce; AL ORIENTE, en 57.00 treinta y siete metros, en línea quebrada con donación S.A.R.H. número 12 doce y AL PONIENTE, en 98.00 noventa y ocho metros, en línea curva con vialidad número 40 cuarenta.

JUEGOS DE NIÑOS Y ADOLESCENTES NUMERO 2 DOS, con superficie 2,566.89 dos mil quinientos sesenta y seis metros ochenta y nueve decímetros cuadrados y las siguientes medidas y linderos: AL NORTE, en 23.00 veintitrés metros, con manzana número 22 veintidós; AL SUR, en 68.00 sesenta y ocho metros, en línea curva con vialidad número 20 veinte; AL ORIENTE, en 40.00 cuarenta metros, en línea curva con vialidad número 22 veintidós y AL PONIENTE, en 80.00 ochenta metros, en línea quebrada con afectación S.A.R.H. número 2 dos.

ANDADORES

LOS ANDADORES QUE PASARAN AL PATRIMONIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TONALA, JALISCO, TIENEN UNA SUPERFICIE EN TOTAL DE 3,919.42 TRES MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE METROS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

ANDADOR NUMERO 1 UNO, con superficie de 157.66 ciento cincuenta y siete metros sesenta y seis decímetros cuadrados y las siguientes medidas y

COTEJADO